

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะแกรนด์ พัฒนา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.89 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 81 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 78 ถนน ซอยย่อย 20 มิถุนา 11 แยก 5 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/1483 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปจนถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอ๊ด สุทธิสาร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 321.8 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีทั้งพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก และ ปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 321.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้ 64 mol (2,816 กรัม)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีทั้งพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO <sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 15 กรัมซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ				
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รวมถึงกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้มีค่า (BOD) ตามมาตรการกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดัง <b>ตารางที่ 3.5-2</b>	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบน้ำมัน ปีละ 1 ครั้ง และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนทำให้เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 45.6 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 25.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 71.1 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการจำนวน 2 ถัง ได้แก่ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 45.6 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดปริมาณ 25.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 71.1 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยวิธีการใช้ลูกลอยควบคุมระดับน้ำ คือ ปิดน้ำอัตโนมัติเมื่อได้ระดับน้ำที่ต้องการและเปิดน้ำเข้าอัตโนมัติเมื่อระดับน้ำลดลง จากนั้นทำการสูบน้ำจากชั้นใต้ดินไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วทำการจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ และพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงหากพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำสำหรับการชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อให้ประหยัดน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รวมถึงกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้มีค่า (BOD) ตามมาตรการกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดัง <b>ตารางที่ 3.5-2</b>	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอ๊ด สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	●	-โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบล้างไขมันปีละ 1 ครั้ง และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนทำให้เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	X	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ทั้งนี้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจะรวมอยู่กับระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากรวมเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (10 ลูกบาศก์เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากรวมเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (10 ลูกบาศก์เมตร)	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.07 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.009 ลูกบาศก์เมตร /วินาที (ไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.07 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.009 ลูกบาศก์เมตร /วินาที (ไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างบ่อกักส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.87 เมตร ความยาว 2 เมตร โดยภายในจะ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังพลาสติกสีดำขนาด 150 ลิตร และ 200 ลิตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณทางหนีไฟของ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย (ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว		แต่ละชั้น ซึ่งพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะทำการเก็บรวบรวมขยะไปไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน		
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยจากพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยประจำชั้น ไปไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในอาคาร	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการเก็บมูลฝอยใส่ในถุงดำ ปริมาตรไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง ก่อนนำไปทิ้งที่พื้นที่พักมูลฝอยรวม	เอกสารแนบ 3	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายในระหว่างการขนย้ายทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	เอกสารแนบ 3	-
	7. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทิ้งถึง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาด และอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้พื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.9 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก				
	9. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณทางออกของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง โดยมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-9	-
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	●	- โครงการไม่ได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยสำหรับรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สำหรับทิ้งขยะประจำชั้นและพื้นที่พักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยจะเข้ามาเก็บสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เวลา 07.30 น. เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 K V เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 350 KVA 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 350 KVA รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อนและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อความร้อนช่วยลดการนำพา และถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <b>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสโดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น ปลุกต้นไม้ภายในโครงการเพื่ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ การเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 การตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และมีการประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ ให้เข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุขุมวิท ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>				
	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่าง</li> </ul>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</li> </ul>	<p>เต็มประสิทธิภาพการใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า เป็นต้น</p>		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<b>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</b> (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู การแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุขุมวิท ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงห้วยขวาง นอกจากนี้ ท่อยืนดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (ปริมาณ 45.6 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาณ 25.5 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกลูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (THC) ในแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 24 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อ</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะสูบน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (THC) ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าโครงการ ซึ่งจะรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 14 ถัง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>5) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 6 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ยื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (THC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและโรงลิฟต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุดประมาณ 23 เมตร</p> <p>4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 14 ถัง บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร</li> <li>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ภายในห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 135 จุด 3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องและห้องไฟฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 79 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 13 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 13 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำการติดตั้งที่บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง บริเวณทางเดิน และห้องไฟฟ้า 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 81 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 324 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ใกล้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสะดวกต่อการอพยพคนออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 321 คน				
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	X	- โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แต่ทางนิติบุคคลจะทำการประสานงานกับหน่วยพยาบาลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทันที	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ รวมถึงมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 321.8 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีทั้งพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5. ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจุณุนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสระจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และมีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสระจราจรบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 5 เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำเป็นบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ รวมถึงจัดทำมีระบบคีย์การ์ดสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ที่จอดรถในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนพื้นที่ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถเพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนซอยถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนซอยถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 39 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 39 คัน)	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 39 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
	2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 เพื่อดูแลการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. นีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีทั้งพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุขุมวิท ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- วัฏจักรทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ รวมถึงมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อมล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่รวมถึงล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร	-	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน		
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดินซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง เพื่อรองรับน้ำหลากที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงเพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ รองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นเพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ รองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เกิดการท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุในการระบายน้ำ รวมถึงมีการดูแลให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รมรังค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้บริเวณพื้นที่ที่ถังมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่พักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการประสานงานกับสำนักงาน เขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยจะเข้ามาเก็บสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เวลา 07.30 น. เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุขุมวิท ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู เป็นต้น เข้ามาภายในโครงการตามรูท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันภายในท่อ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลา 08.00 น. และเวลา 17.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในพื้นที่โครงการล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก ทั้งนี้หลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในพื้นที่โครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	-	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และปลอดภัยในการเดินทางภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง มีการแบ่งช่องจราจรสำหรับการเดินรถอย่างชัดเจน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนในการเดินรถ รวมถึงเพื่อช่วยให้เกิดความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้ทั่วพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย ทันท่วงทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย ทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อช่วยให้เกิดความรวดเร็ว และเพื่อความปลอดภัยในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวางให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีทั้งพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 321.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ กระดังงา จำปี ญี่ฮูมาเลเซีย พังพวยฝรั่ง กระดุมทอง เทียนทอง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดของพันธุ์ไม้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีทั้งพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น และพื้นที่ที่ขาดหายไป	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีทาอาคาร สีขาว-สีเทา ในการทาสีอาคาร เพื่อให้เกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุทธิสาร ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ	✓	- จัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอต สุขุมวิท ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 ก า ร บ ด บั ง สัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ (ต่อ)	สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง

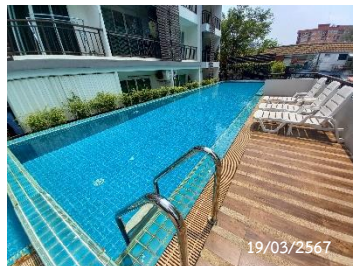


รั้วรอบโครงการ

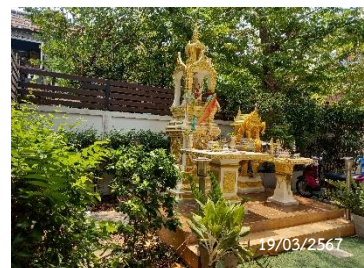
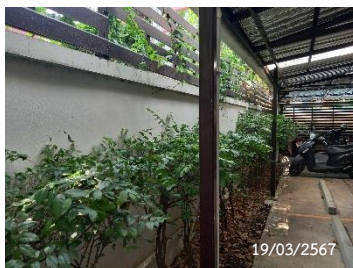
## ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

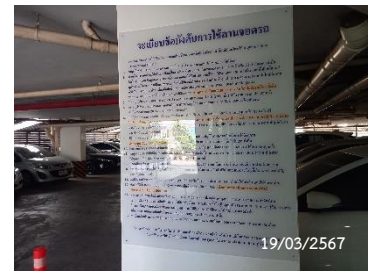
## ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ทางเข้าออกโครงการ



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



สติ๊กเกอร์จอดรถ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ป้ายพื้นที่จอดรถส่งของชั่วคราว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายกรุณาปลดเกียร์ว่าง



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอด

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

#### ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



#### ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

#### ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝน

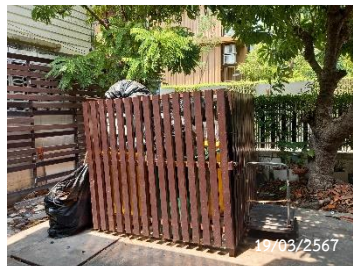


บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



พื้นที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่พักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า

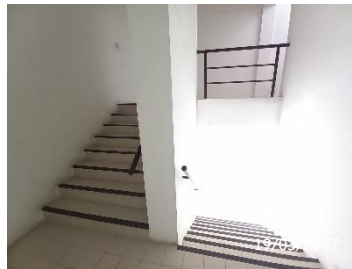


สวิตช์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ประตูทางหนีไฟ



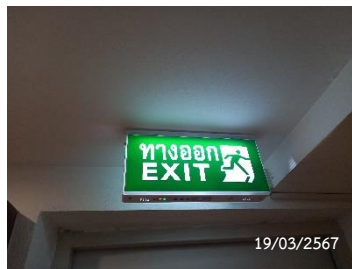
บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



Eaton Call Point



Alarm Bell



Fire Hose Cabinet



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Smoke Detector



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและ  
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel และ Graphic  
Annunciator Fire Alarm System

## ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

## ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



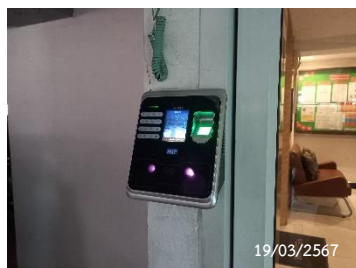
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



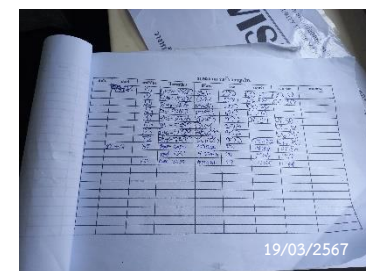
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



บันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ



จุดตรวจความปลอดภัย

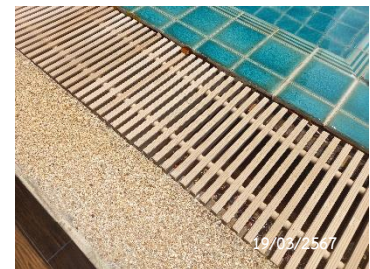
## ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นเป็นวัสดุกันลื่น



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

## ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ระเบียบการพักอาศัย



บอร์ดประชาสัมพันธ์

## ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ